

**Протокол № 4**  
**заседания Правления СНТ «Дружное-3»**  
**от « 30 » апреля 2023 г.**  
**188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский**  
**муниципальный район, Лесколовское сельское поселение д. Лехтуси.**

Число членов Правления - 5  
Присутствовало - 5  
Кворум есть, собрание легитимно.

**Члены Правления:**

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

**Повестка дня:**

1. Обсуждение финансового положения за 3 месяца январь, февраль, март на 31.03.2023г
2. Водоснабжение.
3. Энергоснабжение.
4. Разное.

**1. СЛУШАЛИ:**

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за 3 месяца: январь, февраль, март 2023 года и расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за 3 месяца: январь, февраль, март 2023г.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.245592,70	802.192,70	439600,00	1.089424,22	-250.933,03
Февраль	1.429.419,76	1.000.386,42	425.233,34	907.322,07	- 110.280,07
Март	1.231.262,15	814.078,87	415783,28	886828,84	- 226.70,64
2023 год	<b>3. 906.274,61</b>	<b>2.616.657,99</b>	<b>1.280.616,62</b>	<b>2.883575,13</b>	<b>-163.323,62</b>

**Поступления на расчетный счет 2023 год.**

За декабрь 2022г и 3 месяца январь, февраль, март 2023 года вывезено 7 контейнера ТБО по 27м3, на общую сумму 189.500,00 рублей.

За январь, февраль, март месяц 2023года начислено для оплаты ЭЭ 2.883.575,13 рублей.

## 2. СЛУШАЛИ:

1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3» 02.11.22г получило Договор купли-продажи №К-88/2022 на 908кв.м. под 1 скважиной от Муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожский муниципальный район Ленинградской области. Скважина находится на земле СНТ «Хрустальное» и имеет кадастровый номер 47:07:1423002:248. В летний период необходимо будет огородить охранную зону вокруг первой скважины и приступить к ее реконструкции.

Скважину №2 на земле СНТ необходимо огородить, перенести ограждение детской площадки и обеспечит нормальный проезд к продовольственному магазину. Необходимо подготовить все для получения Лицензии на скважины на 25лет по Договору подряда № В – 25/ЗСО от 09 декабря 2020г ООО «Стройводресурс».

## 3. СЛУШАЛИ:

1). Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц** свыше 300 Вт.

Участки с большим долгом Протокол №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября будут ограничиваться до **100 Вт**. Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2022г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

**В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.**

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8.Устава:

**п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.**

**В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток.**

#### **4. СЛУШАЛИ:**

1). СНТ «Дружное-3» в январе, феврале, марте 2023 г. работает с должниками по членским взносам и электрической энергии. В настоящее время участки, не оплатившие вовремя электрическую энергию и ЧВ ограничиваются в потреблении электрической энергии до оплаты всех долгов.

2). Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. доложила, что встречалась 24.02.23г с адвокатом в г. Всеволожск и получила решение по делу № 2-254/2022 и Апелляционное определение от 07.12.2022г. Апелляционное производство № 33-6153/2022. Определило: **Обязать Косареву Нину Васильевну и Щеглову устранить препятствия в пользовании земельным участком общего пользования с кадастровым номером 47:07:0000000:0349, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Лехтуси», СНТ «Дружное-3» путем демонтажа и переноса забора за пределы земель общего пользования, сведения которых вынесены в ЕГРН. Шестого марта уч.129 и уч.873 подали кассационную жалобу по данному делу в третий кассационный суд общей юрисдикции. После 5 мая будет известно о сроке рассмотрения Апелляционной жалобы.**

Председатель заседания

Секретарь заседания



*Мальцева*  
*Лапко*

В. Н. Мальцева

Н.В. Лапко